



**Bostadsrättsföreningen
Beckasinen i Bromma**

Organisation nr 716421-5035

Årsredovisning för 2010

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Beckasinen i Bromma får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelser sker endast till fysiska personer.

Föreningens förtroendevalda

Styrelse

På föreningsstämman den 22 april 2010 då 34 av 88 bostadsrätter var representerade (43 medlemmar deltog), valdes representanter till styrelsen och efter konstituering har styrelsen haft nedanstående sammansättning och ansvarfördelning:

<i>Namn</i>	<i>Uppgift</i>	<i>Val</i>	<i>Samman kallande</i>
Ingrid Kårsjö	Ordförande	omval 1 år	Informationsgruppen
Inger Eklund	vice ordf.	nyval 2 år	
Mats Sundkvist	vice värd	omval 2 år	Fastighetsgruppen
Sven Nilsson	sekreterare	1 år kvar	Föreningsadministration
Sven Åström	kassör	omval 2 år	Ekonomigruppen
Henryk Stolinski	parkchef	omval 2 år	Parkgruppen
Anne-Marie Lagerstrand	ledamot	1 år kvar	Portombud, trivsel

Portombud:

Port 32 Pouran Safa	Port 40 Ann-Marie Gryttmar
Port 34 Ann-Marie Lagerstrand	Port 42 Ulla Redell
Port 36 Bjarne Linder	Port 44 Åsa Lindberg
Port 38 Åke Nygren	Port 46 Åsa Langenkrans -Sundman

Valberedning

Mats Lindberg (omval, sammankallande), Åke Nygren (omval) och Hans Eklund (nyval) under verksamhetsåret har Mats Lindberg avsagt sig att vara med i valberedningen och Åke Nygren har varit sammankallande.

Revisor

Matz Ekman, auktoriserad revisor.

Vårdträdets samfällighetsförening

Föreningen är medlem i Vårdträdets samfällighetsförening (org.nr 716420-8378). Föreningens andel i samfällighetsföreningen är 22 %. Övriga medlemmar är BRF Söderberga gård 1, BRF Soltunet och arbetarbostadsfonden. Samfälligheten förvaltar uthyrning av p-platser och garageplatser, kabel-TV-nätet, gemensamma parkområden och vägar samt snöröjning/ sandning av gemensamma vägar.

Föreningens representanter i samfällighetens styrelse under 2010 har varit Sven Nilsson, ordförande (omval) och Sven Åström, kassör (omval).

Föreningens omfattning

Bostadsrättsföreningen Beckasinen i Bromma omfattar sammanlagt 88 lägenheter;

1 rum med kök	1 st.
2 rum med kök	33 st.
3 rum med kök	14 st.
4 rum med kök	40 st.

Den sammanlagda bostadsytan uppgår till 7 568 m² samt 883 m² biyta med gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, övernattingsrum, bastu, trivselrum, styrelserum samt förråd. Lägenheterna är inrymda i två halvcirkelformade teglade fyravåningsfastigheter utan källare.

Tomtarean är på 6 351 m².

Antalet medlemmar uppgår till 120 personer.

Föreningens verksamhet

Styrelsesammanträden och konferenser

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret 2010.

Vi hade en konferens med styrelsen, portombud och fastighetsgruppens medlemmar i november. Frågorna kretsade mest kring ekonomi och fastighet samt framtidsplaner. En del stora investeringar har gjorts. Ombyggnad av fläktsystem och utbyte av hissar togs bl.a. upp. En långsiktig underhållsplan till 2018 visades. Representant för valberedningen var närvarande och passade på att notera tänkbara namn till förtroendeposter.

Konferensen avslutades med en uppskattad lunch dit aktiva medlemmar från de andra arbetsgrupperna var inbjudna.

I oktober anordnades ett nyinflyttsmöte. De nyinflyttade fick information och hade möjlighet att ställa frågor till de styrelsemedlemmar och portombud som deltog.

Samarbete mellan vår förenings styrelse och representanter från våra grannbostadsrättsföreningars styrelser som påbörjades 2009 har fortsatt under år 2010. Vi har många gemensamma arbets- och problemområden och ett bra samarbete har stora fördelar.

Förvaltning

Styrelsen har liksom föregående år biträtt i den ekonomiska förvaltningen av Know How Sweden AB.



Arbetsgrupper

Sedan några år tillbaka är arbetsuppgifterna inom föreningen fördelade på arbetsgrupper, där den som är sammankallande också ingår som ordinarie ledamot i styrelsen. Organisationen fungerar bra, men det är fortfarande ett problem att rekrytera nya medlemmar.

Ekonomigruppen (sammankallande Sven Åström)

Föreningen har haft en fortsatt god ekonomi. En halv miljon av likviditetsöverskottet har utnyttjats för att amortera på föreningens lån. Styrelsen har under några år kunnat sänka årsavgifterna.

År 2006 +2007	-5%.
År 2008	oförändrat
2009	-5%
2010	oförändrat

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget if.

En kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring tecknades med if den 15 juni 2010. De enskilda medlemmarna måste själva se till att de har en hemförsäkring men behöver inte teckna en tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

Överlåtelseavgifter (1 000 kr), avgifter för pantsättning (350 kr) samt hyra för förråd (300-350 kr per kvartal), Träffpunkten (250 kr) och övernattningsrummet (200 kr) har under året inbringat 52 140 kr.

Föreningsadministration (sammankallande Sven Nilsson)

Gruppen har bl.a. ansvar för handläggning av lägenhetsöverlåtelse, registrering av pantsättningar och andra medlemsfrågor. Hantering av föreningens nycklar ligger också på denna grupp.

Under året har 7 lägenhetsöverlåtelse ägt rum. Under år 2009 var det 5 överlåtelse. Den 1 april 2010 bytte föreningen postnummer och postadress till 168 62 Bromma.

Fastighetsgruppen (sammankallande Mats Sundkvist)

Vår bostadsrättsförening börjar närma sig tjugo år, så även fastigheten. Det betyder att underhållet ökar för att bibehålla den höga standard vi eftersträvar.

1. Byte av fläktar till ventilationssystemet, som är effektivare och energisnålare. Vi räknar med att spara ca 34 000 kwh/år med de nya fläktarna, som dessutom har högre kapacitet.
2. Ombyggnad av hiss i Söderberga Allé 40, en ombyggnad som motsvarar Boverkets krav enligt EU-norm.
3. Temperaturreglering i allmänna utrymmen för att spara på värmekostnader.
4. Besiktning av fastigheten inklusive lägenheter. Framför allt då våtutrymmen. Samtidigt som vi har tecknat en kollektiv tilläggsförsäkring för bostadsrätt hos *if* gjordes en besiktning av Anticimex.

2

Pågående projekt 2011 och planerat underhållsarbete

- Åtgärder av fuktskador.
- Ombyggnad av hissar. Samtliga hissar ska inom de närmaste 10 åren byggas om för att EU-anpassas. Kostnaden per hiss beräknas bli ca 380 000 kronor.
- Ombyggnad av barnvagnsrum till lägenhetsförråd.
- Ommålning av takplåtar
- Upprustning av parkbänkar
- 2012: OVK besiktning (ventilation), injustering ventilation och styrcentral
- 2013: ventilationsrengöring (sotning)
- 2014: avloppsrensning

Informationsgruppen (sammankallande Ingrid Kårsjö)

Vi fortsätter att informera våra medlemmar efter varje styrelsemöte genom E-post till de medlemmar som vill ha det och genom anslag på tavlorna i varje port. Informationsblad från grannsamverkan = närpolisen (vilket kommer en gång per månad) sätts upp på anslagstavlor och skickas ut via E-post. Vi skickar också bra-att-veta-information om föreningen till alla som ska flytta in.

Föreningens hemsida: www.brfbeckasinen.se uppdateras regelbundet och inkommen E-post hanteras dagligen.

Parkgruppen (sammankallande Henryk Stolinski)

I arbetsgruppens uppgifter utöver skötsel och tillsyn av planteringar, buskar m.m. ingår att ansvara för flaggning och anskaffa julgran.

Under året har 2 trädgårdsdagar anordnats och det har varit glädjande många medlemmar som har hjälpt till vid dessa tillfällen. Förutom de 2 parkdagarna har parkgruppens medlemmar och andra trädgårdsintresserade träffats 2 timmar varje lördag för underhållsarbete under perioden april- oktober.

En ny vimpel har inköpts.

Trivselgruppen (sammankallande Ann-Marie Lagerstrand)

Trivselkaffet som anordnats cirka en gång per månad är fortfarande väldigt populärt.

Trivselgruppens medlemmar har serverat korb och kaffe vid de parkdagar som anordnats och handhaft kaffeservering under årsmötet.

Trivselgruppen har under året fått ansvar för uthyrningen av träfflokal och övernattningsrum.

Vårdträdets samfällighetsförening

Stolparna med el-uttag på parkeringsplatsen vid Råckstavägen har ersatts av stolpar med digitala timers.

Ägaren Arbetarebostadsfonden har genomfört en del reparationer av garaget. Läckor i taket har tätats (en större reparation skall senare göras) och fel på belysningsystemet har åtgärdats. Några lutande stolpar i området har riktats upp.

Samfällighetens ekonomi är god.

Föreningens ekonomi

Taxeringsvärde och kommunal fastighetsavgift

Taxeringsvärde 2010 är 109 milj. kr., markvärdet är 36 milj.

Den kommunal fastighetsavgift för år 2010 uppgår till 1 277 kr per lägenhet, 112 376 kr totalt.

Föreningen är inskriven innehavare av tomträtten Vårdträdet 3 i Bromma församling i Stockholms stad. Byggnaden har åsatts 1993 som värdeår.

Tomträttsavtal

Föreningens tomträttsavtal med Stockholms stad gäller för perioden 1 april 2002 – 31 mars 2012 med en årlig avgäld på 316 700 kr.

Nytt avtal för perioden 1 april 2012 - 31 mars 2022 har tecknats, den årliga avgiften kommer att bli 434 000, en ökning med 117 300 / år.

Föreningens fastighetslån

<i>Långgivare</i>	<i>Låneskuld 31/12 2010</i>	<i>Bundet till /år mån dag</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Bund/Rörl</i>
1 Spintab (472*)	10 milj. kr.	130425	5,08	B
2 " (474)	10	120203	4,47	B
3 " (416)	10	140625	3,25	B
4 " (001)	11,5	150925	3,93	B
5 " (853)	11	110912	3,65	B
6 " (962)	15	110107	1,55	R
Summa	67,5 milj. kr.		3,66 (snitt)	

Under hösten 2010 ändrades lån 416 och lån 001 från rörlig ränta till bunden ränta under 4 resp. 5 år. Ränta se ovan.

Bunden ränta är 52,5 milj. kr. och rörlig ränta 15 milj. kr.

*Talet refererar till lånets kononnummers sista siffror.

Genomsnittsränta

2005	3,29 %
2006	3,488 %
2007	4,162 %
2008	3,8 %
2009	3,13 %
2010	3,66 %

Amortering : 2010 en halv milj. kr.

Stigande räntor under sista perioden 2010 och under år 2011 kommer att öka ränteutgifterna med ca en halv miljon kr 2011.

2

Föreningens likvida utveckling

Betalningsförmåga per den 31 december 2010:

Ingående likvida medel	2 285 658 kr (inkl. checkräkningskredit)
Ökning av likvida medel	634 791
Utgående likvida medel	2 920 449 kr (inkl. checkräkningskredit)

Av föreningens likvida medel är huvuddelen placerade i konton i Resursbank, Marginalen och SBAB till förmånliga inlåningsräntor.–*se not 10*

Till detta skall fogas att föreningen har en fordran på fjärrvärmeinstallationen hos Fortum till ett belopp av 498 580 kr med räntan 6,77 %. Denna fordran har gett föreningen en ränteinkomst på 34 716 kr under 2010.

Nyckeltal-kr	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning	6 180 059	6 211 369	6 537 001	6 536 181	6 872 108
Resultat	407 706	471 165	555 505	551 235	971 641
Kassalikviditet*	220 %	168,3 %	167,8 %	132,1 %	110,6 %
Fond yttre fastighetsunderhåll	5 840 000	5 530 000	5 220 000	4 910 000	4 410 000
Årsavgift per m ² Bostadsyta	810	815	858	858	903
Lån per m ² bostadsyta	8 919	8 985	9 110	9 249	9 382
Genomsnittlig skuldränta**	3,1 %	3,27 %	4,1 %	3,87 %	3,37 %
Fastighetens belåningsgrad***	72,2 %	72,7 %	73 %	73,2 %	73,7 %
Föreningens soliditet****	28,6 %	28,1 %	27 %	26 %	

*Kassalikviditeten visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. En outnyttjad checkkredit på 500 000 kr ingår.

**Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

***Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

****Kvoten mellan eget kapital /balansomställning

Ett mått på föreningens ekonomiska ställning är soliditeten, årets värde på 29 % är ett mycket bra värde.

Ekonomisk ställning och resultat

Av resultaträkningen syns att föreningens stora kostnadsposter är räntor, avgifterna för fjärrvärme, vatten och el. Kostnader som samtliga medlemmar kan hjälpa till att dra ned på genom att t.ex. ta en snabb dusch, inte diska med rinnande vatten o.dyl.

De flesta posterna i resultaträkningen är lättförståeliga. Posten ”Interna administrativa kostnader” kräver dock sin förklaring, *-se not 9*.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsens förslag till föreningsstämman angående årets vinst, som enligt resultaträkningen uppgår till 407 706 kr, är att stadgeenligt avsätta 310 000 kr till yttre fonden och att återstoden, dvs. 97 706 kr, balanseras vidare i ny räkning.

RESULTATRÄKNING kr	Not	2010	2009
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		6 127 915	6 165 162
Hysesintäkter förråd		23 990	23 350
Intäkter samlingsrum och övernattnig		13 000	16 550
Överlåtelseavgifter/pantsättning		15 150	5 450
Övriga ersättningar och intäkter		4	857
		6 180 059	6 211 369
Nettointäkter			
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader			
Fjärrvärme		-932 307	-889 271
El		-203 766	-195 492
Tomträttsavgäld		-316 700	-316 700
Vatten		-149 107	-145 125
Renhållning		-112 909	-144 389
Kabel-TV		-82 287	-81 284
Snöröjning, trädgård		-76 054	-88 576
Reparation och underhåll lägenheter och fastighet		-12 703	-280 146
Hiss enligt avtal, reparationer mm		-456 806	-104 459
Trappstädning enligt avtal		-84 044	-82 860
Tvättstugan		-23 780	-16 527
Fläktsystemet		-107 000	-62 041
Fastighetsskatt		-111 936	-111 936
Summa driftskostnader		-2 669 399	-2 518 806
Övriga externa kostnader			
Förvaltning		-84 298	-80 485
Revision	2	-25 308	-29 000
Försäkringar		-68 302	-43 167
Interna administrativa kostnader	9	-49 904	-34 859
Summa övriga kostnader		-227 812	-187 511
Arvoden inkl. sociala avgifter	1	-142 610	-129 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-720 892	-723 244
		-3 760 713	-3 558 938
Rörelseresultat		2 419 346	2 652 431
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		61 257	60 042
Räntekostnader		-2 072 897	-2 241 308
		-2 011 640	-2 181 266
Resultat efter finansiella poster		407 706	471 165
Resultat före skatt		407 706	471 165
Skatt		0	0
Årets resultat		407 706	471 165
Fördelning av årets resultat enl. förslag i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen ovan		407 706	471 165

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR kr	Not	2010-12-31	2009-12-31
Anläggningstillgångar	3		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader		93 452 606	94 173 498
		<hr/>	
		93 452 606	94 173 498
Finansiella anläggningstillgångar			
Anslutningslån	4	498 580	524 393
		<hr/>	
Summa anläggningstillgångar		93 951 186	94 697 891
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		457	77 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	136 015	138 929
		<hr/>	
		136 472	216 018
Kassa och bank - checkräkn.kredit limit 500 000	10	2 420 449	1 785 657
		<hr/>	
Summa omsättningstillgångar		2 556 921	2 001 675
SUMMA TILLGÅNGAR		96 508 107	96 699 566

2

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER kr	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		16 650 023	16 650 023
Fond för yttre underhåll		5 840 000	5 530 000
Summa bundet eget kapital		22 490 023	22 180 023
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 723 347	4 562 182
Årets resultat		407 706	471 165
Summa fritt eget kapital		5 131 053,00	5 033 347,00
Summa eget kapital		27 621 076	27 213 370
Långfristiga skulder	7		
Spintab		52 500 000	53 000 000
Swedbank investeringslån STIV		15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		67 500 000	68 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 699	148 460
Skatteskulder		223 872	217 536
Övriga skulder		0	352
Förskottsbelagd hyra/avgift		491 510	499 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	626 950	620 087
Summa kortfristiga skulder		1 387 031	1 486 196
Summa skulder		68 887 031	69 486 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 508 107	96 699 566
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar totalt		96 599 000	96 599 000
varav belånade inkl. säkerhet för checkräkningskredit		90 000 000	90 000 000
och obelånade		6 599 000	6 599 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

7

KASSAFLÖDESANALYS

2010-12-31

2009-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 419 346	2 652 431
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	720 892	723 244
	3 140 238	3 375 675

Erhållen ränta	61 257	60 042
Erlagd ränta	-2 072 897	-2 241 308

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 128 598	1 194 409
---	------------------	------------------

Minskning/ökning övriga fordringar	79 546	-69 333
Minskning/ökning leverantörsskulder	-103 761	50 394
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	4 596	259 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 108 979	1 434 993

Investeringsverksamheten

Investering i inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-500 000	-1 000 000
Amortering av anslutningslån	25 812	24 127
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-474 188	-975 873

Årets kassaflöde	634 791	459 120
Likvida medel vid årets början	1 785 658	1 326 538

Likvida medel vid årets slut	2 420 449	1 785 658
-------------------------------------	------------------	------------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

BokslutskommentarerRedovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar tillämpas fr.o.m räkenskapsåret 2004.

Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringseffekter.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar som har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder har upptagits till sina nominella värden.

Avskrivning på fastigheten har gjorts 0,7% på anskaffningsvärdet från och med räkenskapsåret 2001.

Not	2010-12-31	2009-12-31
1 Antalet anställda, löner och ersättningar		
Medelantalet anställda har varit:	1	0
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:		
<u>Styrelsen</u>		
Arvoden	117 000	113 000
Sociala kostnader	16 794	16 377
	<u>133 794</u>	<u>129 377</u>
<u>Övriga löner/ersättningar</u>		
Löner	8 000	0
Sociala kostnader	816	0
	<u>8 816</u>	<u>0</u>
2 Revisor		
Revisionskostnaden avser endast revision.	25 308	29 000

Not
3 **Byggnader**

<u>Byggnader</u>	2010-12-31	2009-12-31
Anskaffningsvärde	102 984 529	102 984 529
Ackumulerade avskrivningar	-8 811 031	-8 090 139
Årets avskrivning	-720 892	-720 892
Bokfört värde	<u>93 452 606</u>	<u>94 173 498</u>

2010-12-31 2009-12-31

3 **Inventarier**

Avskrivning av inventarier har gjorts med 20% av anskaffningsvärdet.

<u>Inventarier</u>	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>144 679</u>	<u>144 679</u>
Utgående ack anskaffningsvärde	144 679	144 679
Ingående avskrivningar enligt plan	-144 679	-142 327
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>-2 352</u>
Utgående ack avskrivningar	-144 679	-144 679

Utgående planenligt restvärde 0 0

4 **Anslutningslån**

Föreningen har lånat ut totalt 776.000 kronor till Stockholms Energi, för anslutning till fjärrvärmesätet. Lånet löper på 30 år med en årlig ränta på 6,77%. Lånet betalas tillbaka genom en reducering av fjärrvärmekostnaderna på totalt 60.528 kronor / år, enligt ett träffat avtal. Under året har ränta uppgått till 34.716 kronor och amortering till 25.812 kronor. Föreningens fordran på Stockholms Energi uppgår 2010-12-31 till 498.580 kronor.

5 **Förutbetalda kostnader och intäkter**

	2010	2009
Förutbetald försäkringspremie	23 818	39 433
Kabel TV	20 605	20 321
Stockholms markkontor	79 175	79 175
Stockholm Vatten	12 417	-
	<u>136 015</u>	<u>138 929</u>

2

Not 6	Eget kapital	Grund avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändring av eget kapital					
	Belopp vid årets ingång 2010-01-01	16 650 023	5 530 000	4 562 182	471 165
	Avsättn. till fond för yttre underhåll enligt stadgarna		310 000		-310 000
	Avsättning till balanserat resultat			161 165	-161 165
	Årets resultat				407 706
	Belopp vid årets utgång	16 650 023	5 840 000	4 723 347	407 706
	Summa eget kapital	27 621 076			

7 **Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen:

Skulder till kreditinstitut kronor 67 500 000

Styrelsen planerar att göra frivilliga amorteringar om ca kr 500 000 under 2011

8 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2010	2009
Upplupna styrelsearvoden	133 794	129 377
Uppl. revisionsarvode	30 000	32 067
Uppl. kostnad fjärrvärme	122 825	106 787
Uppl. kostnad renhållning	20 548	15 956
Uppl. städkostnader	6 532	-
Uppl. kostnad el	18 850	18 265
Uppl. Vatten	-	13 983
Uppl. övriga kostnader	423	468
Uppl. räntor	293 978	303 184
	<u>626 950</u>	<u>620 087</u>

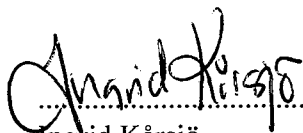
9 **Interna administrativa kostnader**

	2010	2009
Trivsel	14 764	14 420
Bankavgifter	4 419	5 449
Utbildning/konferens	-	3 083
Information/data	6 390	3 899
Kontor	24 331	8 008
	<u>49 904</u>	<u>34 859</u>

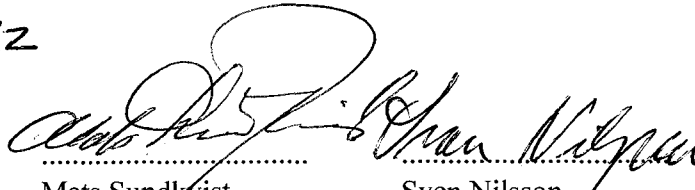
/

Not	Kassa och bank	
10	2 010	2 009
Handkassa	4 280	6 651
Plusgiro 885546-2	49 109	71 434
Plusgiro 103 5457-9	11 654	5 967
Swedbank	896 225	268 136
Riksgälden	87	87
Resurs konto	470 414	459 919
Marginalen	492 935	483 270
SBAB	495 745	490 193
	<hr/>	<hr/>
	2 420 449	1 785 657

Bromma den 2011-04-12



.....

Ingrid Kårsjö
Ordförande/
infogruppen


.....

Mats Sundkvist
Vice Vård

Sven Nilsson
Sekreterare


.....

Sven Åström
Kassör


.....

Inger Eklund
Vice ordförande


.....

Ann-Marie Lagerstrand
Trivselgrupp/
portombud


.....

Henryk Stolinski
Parkchef

Min revisionsberättelse har avgivits den 2011-04-13


.....

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Beckasinen i Bromma

Org nr 716421-5035

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Beckasinen i Bromma för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jakobsberg den 13 april 2011



Matz Ekman
Auktoriserad revisor